

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO GIA HẠN MỜI QUAN TÂM**  
**Dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng**  
**Sơn, thành phố Bắc Giang**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

Căn cứ kết quả đánh giá của Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và văn bản số 1124/UBND-KTN ngày 08/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang thông báo gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án:** Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

**2. Mục tiêu đầu tư:**

Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang theo Quy hoạch chi tiết được duyệt để hình thành kết cấu hạ tầng đô thị cho huyện Yên Dũng và thành phố Bắc Giang; góp phần hình thành kết cấu hạ tầng đô thị để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**3. Quy mô đầu tư của dự án:**

a. Quy mô xây dựng:

Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật và một phần kết cấu hạ tầng xã hội trên khu đất có diện tích khoảng 49,03 ha, trong đó diện tích khoảng 48,93/95,6 ha thuộc đồ án quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 và diện tích khoảng 0,1 ha đề xuất để đấu nối hệ thống thoát nước của dự án ra kênh tiêu theo Quy hoạch phân khu sau đó thoát ra kênh T3, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh hè đường; công viên, cây xanh đô thị, hồ nước.

Xây thô hoàn thiện mặt tiền 353 căn nhà với tổng diện tích đất khoảng 39.429,9 m<sup>2</sup>. Chi tiết các lô theo Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án kèm theo Tờ trình 225/TTr-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Dũng.

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 4.200 người.

c. Sản phẩm của dự án cung cấp:

Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản chuyển nhượng; bán nhà ở (xây thô, hoàn thiện mặt tiền) và quỹ đất để bố trí tái định cư trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo Đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm:

- Đất ở không xây thô: 645 lô đất, tổng diện tích đất 62.793,8 m<sup>2</sup>.
- Đất và nhà ở xây thô, hoàn thiện mặt tiền: 353 lô đất; tổng diện tích đất ở xây thô 39.429,9 m<sup>2</sup>.
- Đất ở dành cho quỹ đất tái định cư tại địa phương: 52 lô đất, tổng diện tích đất 4.120,1 m<sup>2</sup>.

d. Quản lý hạ tầng khu đô thị trong phạm vi dự án: Sau khi dự án hoàn thành, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án cho nhà nước quản lý. Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình theo quy định.

**4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** Dự kiến sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **1.294.182 triệu đồng** (không bao gồm GPMB).

**5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Dự kiến sơ bộ chi phí giải phóng mặt bằng của dự án: **134.582 triệu đồng**.

**6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:**

*6.1. Thời hạn hoạt động của dự án:* 12 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

*6.2. Tiến độ thực hiện dự án:*

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: 60 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (trong đó thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, thực hiện GPMB là 24 tháng; hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật là 18 tháng; xây thô, hoàn thiện mặt tiền các căn hộ là 18 tháng).

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật theo các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

**8. Diện tích khu đất:** Khoảng 49,03 ha.

**9. Mục đích sử dụng đất:** Đất xây dựng khu đô thị.

Mục đích sử dụng đất cụ thể được xác định theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**10. Thời điểm hết hạn nộp E-HSDKTHDA:** 30 ngày, kể từ ngày đăng tải thông báo gia hạn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

**11. Ban hành kèm theo Quyết định:** Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

**12. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Số điện thoại: 0204.3858.717

- Các thông tin khác về dự án: Theo Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

**13. Nhà đầu tư quan tâm,** có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSDKTHDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

*(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Yên Dũng, TP Bắc Giang;
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSDT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hưởng**